



## Studio DINAN centre

DINAN 22100

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Studio DINAN centre

Appartement de type 1, d'environ 31m<sup>2</sup>, très lumineux et bien agencé, composé comme suit: une entrée avec WC donnant ensuite sur la pièce de vie avec grand placard, une salle d'eau et une cuisine fermée et toute équipée. Travaux effectués récemment, rien à faire. Un grenier complète l'ensemble. Appartement situé proche de toutes commodités à pied (commerces, gare, etc...) et dans une rue calme de la ville. Idéal investisseur ou première acquisition.

N'attendez pas pour contacter un de nos agents car c'est peut-être déjà vendu!

DPE: C

Charges de copropriété: 87€/mois (eau chaude comprise et avec derniers travaux votés!)

Nombre de lots: 29

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-06-20 17:13:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



