



## BEAUSSAIS SUR MER centre - T2

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**510 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.5 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## BEAUSSAIS SUR MER centre - T2

Centre de Beaussais sur Mer et au calme, Appartement T2 à louer d'environ 40 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, comprenant: entrée avec placard, wc, un salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau et un balcon.

Commerces à pieds.

Disponible mi Aout

Loyer: 450 euros + 60 euros de provisions sur charges comprenant (charges de copropriété et ordures ménagères), soit 510 euros CC

Dépôt de garantie: 450 euros

Honoraires agence part locataire: 378 euros (dont 94.50 euros pour l'état des lieux d'entrée)

40.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	450 €
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



