



A louer - T2 centre Ploubalay

BEAUSSAIS SUR MER 22650

500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 378 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 94.5 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

A louer - T2 centre Ploubalay

Appartement T2 à louer dans le centre de Ploubalay, proche tous commerces et au calme. Situé au premier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, comprenant: entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon, chambre avec placards et salle d'eau.

Les + : garage fermé en sous-sol.

Libre de suite.

Loyer: 450 euros + 50 euros de provisions sur charges (comprenant ordures ménagères et entretien parties communes) soit 500 euros CC

Dépôt de garantie: 450 euros

Honoraires agence part locataire: 378 euros (dont 94.50 euros pour l'état des lieux)

32.1 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

1

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 50 € |
| Dépôt de garantie | 450 € |
| Surface séjour | 14.96 m2 |
| Année construction | 2009 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-02-23 01:11:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 157 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2021

Photos du bien



