

GUY HOQUET

Appartement Dinan, vue sur la vallée de la rance

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement Dinan, vue sur la vallée de la rance

A DINAN, venez découvrir ce bel appartement atypique situé au premier étage de cette grande maison bourgeoise.

Les belles hauteurs sous plafonds, la luminosité, l'environnement, les volumes vous séduiront.

D'une superficie d'environ 170 m², l'appartement comprend un vaste double séjour de 60m² qui surplombe la vallée de la Rance , une cuisine et deux grandes chambres.

En entresol, deux autres espaces de vie supplémentaires peuvent aisément servir de chambre ou de bureau.

Cave, grenier et stationnements privatifs.

L'appartement bénéficie d'un grand jardin clos et arboré exposé sud/ouest de 560 m² .

L'accès à pied dans le centre-ville de Dinan , au port et aux berges de la Rance est un atout indéniable pour ce bien d'exception.

170 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	60 m2
Nombre de balcons	2
