

GUY HOQUET

PROCHE DINAN

LA LANDEC 22980

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

PROCHE DINAN

Dans hameau calme et tranquille, à 10 minutes de Dinan, venez découvrir cette maison entièrement rénovée.

Au RDC, elle offre un bel espace salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée très lumineuse avec son puits de lumière, une salle d'eau, une buanderie.

A l'étage, une mezzanine, un coin bureau, 2 belles chambres, une salle d'eau.

Et, au 2ème étage, une magnifique chambre, très spacieuse avec salle d'eau, et possibilité d'aménager un dressing...un espace détente.

Le tout avec garage et petit jardin bien exposé. Possibilité d'un terrain de 680 m².

A VISITERVOUS SEREZ SOUS LE CHARME....AMBIANCE COSY....

130.69 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

