

# GUY HOQUET

## Longère à proximité de Dinan

CALORGUEN 22100

**Guy HOQUET DINAN**23 rue Thiers  
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

## Longère à proximité de Dinan

A 5 min de Dinan, venez découvrir cette longère de charme composée d'un salon spacieux et lumineux, avec cheminée, d'une cuisine, d'une salle de bains et au premier étage de 3 chambres et un bureau le tout à rafraîchir.

L'ensemble de la bâtisse est arborée sur un terrain de 860 m<sup>2</sup>. D.P.E : E

**123 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Jardin Oui

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) de bains 1

WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

