



Mur commerce loué 34 m2

SAINT MALO 35400

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Mur commerce loué 34 m2

Mur de commerce loué à Saint Malo d'une superficie de 34 m².

Bel emplacement

Loyer actuel : 653 net / mois

Charges pour le locataire dont la taxe foncière

Taux de rendement : 7.4 %

Pas de syndic, petite copropriété bénévole

Aucun travaux à prévoir

Charge elect/eau direct au locataire

un bail neuf 3/6/9 sera fait avant la vente.

Pas de procédure en cours.

Ref dossier : 685

Les honoraires sont inclus, à la charge du vendeur.

Contact agence : 06.72.89.83.05

34 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1313.1
Diagnostic Energétique	Oui
