

# GUY HOQUET

## Maison 6 pièce(s) 215 m2

BOURSEUL 22130

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison 6 pièce(s) 215 m2

A la campagne, mais non loin des bords de mer (St Jacut de la Mer à 12km), venez découvrir cette ravissante longère du XVIIIème siècle, en très bon état, habitable tout de suite. Elle se compose de: 1 cuisine aménagée/équipée, un salon, une vaste chambre, une salle d'eau; et à l'étage, grande mezzanine, 2 chambres, une salle de bains. Le tout pour une surface de 215m2 environ; combles; 2 soues; au milieu d'un jardin clos et arboré de 1380m2. Idéale comme résidence principale ou secondaire. Pour amateurs de vieilles pierres.

215 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1700
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Surface séjour	38 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173.2 kWh/m2 par an

---

