

GUY HOQUET

Local commercial bureaux Dinan / droit au bail / emplacement n°1

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial bureaux Dinan / droit au bail / emplacement n°1

L'agence Guy Hoquet de Dinan vous propose en exclusivité la vente de ce droit au bail d'un local de 110 m² très lumineux avec une belle vitrine, emplacement n°1 et places de parking privatisées.

Local : 79 m² / Bureau 1 : 12.5 m² / Bureau 2 : 7.2 m² / Coin repos : 7.5 m²

Tout est aux normes, avec wc handicapé, sécurité incendie.

70000 euros de travaux réalisés.

Tout commerce sauf restauration

Diagnosics en cours

Référence dossier : 794

Prix de vente : 27 000 euros TTC honoraires inclus.

23 000 euros hors honoraires, soit 17.39 %.

110 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	41 €
Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
