

GUY HOQUET

Maison 7 pièce(s) environ 200M²

DINAN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison 7 pièce(s) environ 200M²

Venez vous installer dans cette maison d'architecte lumineuse de 1980 sur sous-sol.

Vous serez séduits par de très beaux volumes et par la rénovation des pièces de vie.

Au RDC : environ 125 M², entrée, salon/séjour d'environ 50 M², cuisine A/E, trois chambres dont une avec SDB (baignoire et douche).

Accès direct sur la terrasse des pièces de vie.

A l'étage: environ 80 M², un palier dessert deux chambres, une SDB (baignoire et douche) et un grenier à aménager.

Laissez libre cours à votre imagination pour ce volume supplémentaire de 30 M

Le tout sur une parcelle de 2730 M² au bout d'une impasse privative qui vous assure la tranquillité.

Situation privilégiée dans un quartier résidentiel de Léhon proche écoles, complexes sportifs et bus à proximité.

A voir sans tarder!

DPE: E 295

GES: C 18

200 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

2 sde

3 parking(s)

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1

Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
