



A vendre maison à 5mn de Dinan, 6p/4chbres

TADEN 22100

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

A vendre maison à 5mn de Dinan, 6p/4chbres

Venez découvrir cette maison de type néo breton, d'environ 110m², sur sous-sol total, recouverte en ardoises. Elle se compose: Au RDC, entrée desservant cuisine aménagée et équipée, 1 séjour-salon, 2 chambres, salle d'eau, wc. A l'étage, palier avec 2 chambres et 1 salle de bains. Balcon en façade exposé au sud. Le tout sur une parcelle de 520 m², close et arborée. Electricité, peinture et sols refaits. La localisation en fait un atout majeur! Accès rapide aux commerces, à Dinan et à la 4 voies. Idéalement située sur un secteur recherché...Garage 2 places.

DPE: D 229 et GES: E 53

111 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

