

# GUY HOQUET

## A vendre maison XVIIIème, à Jugon Les Lacs 6 pièces 180 m<sup>2</sup>

JUGON LES LACS 22270

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## A vendre maison XVIIIème, à Jugon Les Lacs 6 pièces 180 m<sup>2</sup>

A vendre belle maison bourgeoise à Jugon les Lacs, en bon état, habitable tout de suite. Construite sur 2 époques: XVII et XVIIIèmes siècles. Située à proximité de l'axe routier St Brieuc/ St Malo/ Dol de Bretagne, vous y trouverez tous les commerces et services de 1ère nécessité, ainsi qu'une base de loisirs.

Aujourd'hui, ce bien se compose de 6 pièces dont 3 chambres; et potentiel de développement . Petit jardin fermé de 75m<sup>2</sup> environ. Avec ce bien est offert , en plus, 2 parcelles de terrain non mitoyennes, de 9 ares + 3 ares 63, qui pourraient servir de jardin d'agrément, de potager ou autre.

180 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Année construction

1680

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

Survitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

200 kWh/m<sup>2</sup> par an

---