GUY HOQUET Votre fiche bien Location à BEAUSSAIS SUR MER 22650

Appartement 2 ch - centre de Beaussais

BEAUSSAIS SUR MER 22650

675 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois
Dépôt de garantie : 640 € Honoraires charges locataires: 537.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 134.4 € TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement 2 ch - centre de Beaussais

Appartement en duplex très lumineux de 66 m², situé au RDC d'un immeuble en pierres dans le centre de Beaussais.
Celui ci comprend pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée équipée (four, plaques, hotte) ainsi qu'une pièce de 11 m² pouvant faire office de salon ou bureau.
A l'étage, palier desservant deux belles chambres avec placard et une salle de bains avec wc.
Les plus: dépendance sur l'arrière pour stockage, ainsi qu'un jardinet privatif d'environ 65 m² exposé plein sud !
Libre fin février.
Loyer: 640 euros + 35 euros de provisions sur charges (comprenant les ordures ménagères, charges de copropriété et l'entretien annuel de la PAC) soit 675 euros CC
Dépôt de garantie: 640 euros
Honoraires agence part locataire: 537.60 dont 134.40 euros pour l'état des lieux d'entrée

66.73 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	640 €
Surface séjour	22 m2
Année construction	1949
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	65 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien