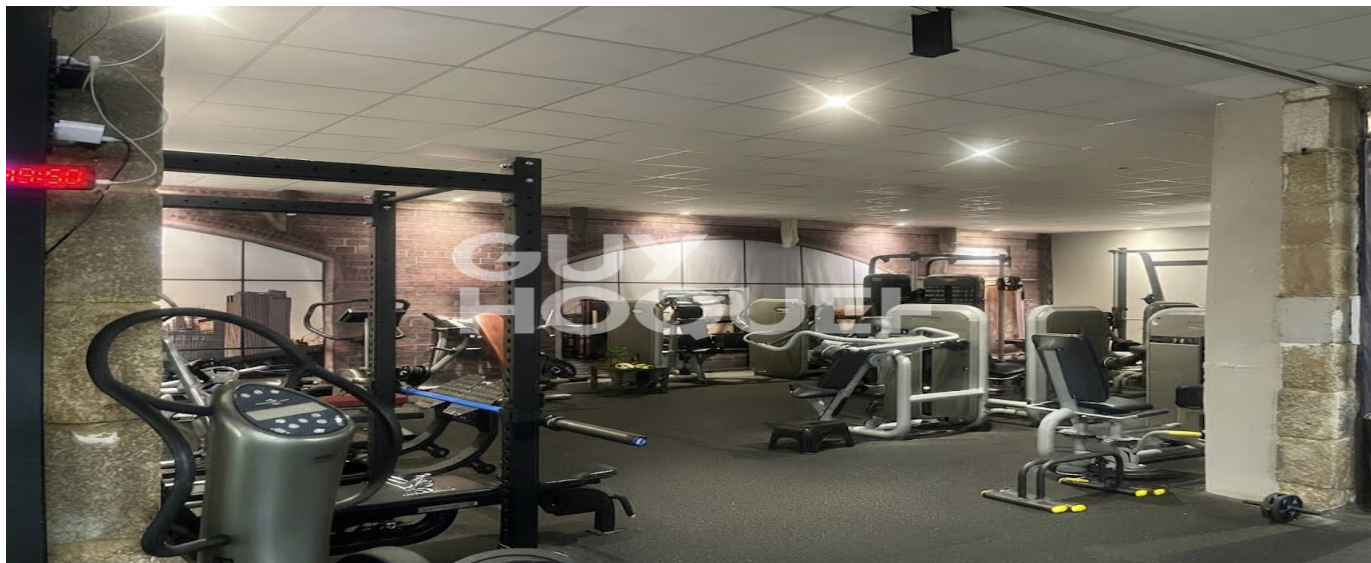




Salle de sport

DINAN 22100

174 400 € *

* 174 400 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Salle de sport

Cession de salle de sport premium - Secteur Nord Côtes-d'Armor (22)

Magnifique établissement de fitness situé dans un emplacement stratégique du nord du département des Côtes-d'Armor (22), offrant un cadre dynamique et une zone de chalandise attractive. Idéalement implantée sur un axe à fort trafic, cette salle clé en main séduit par sa superficie, la qualité de ses aménagements et la diversité de ses prestations haut de gamme.

Les points forts de l'établissement

. Parc de machines haut de gamme : Équipements de dernière génération pour la musculation guidée, les charges libres et le cardio-training, issus de marques professionnelles reconnues et rigoureusement entretenus.

. Univers thématiques variés : Espaces distincts comprenant une zone de cross-training, un plateau cardio connecté, un espace de musculation lourde et une zone de détente pour répondre à toutes les attentes.

. Studio de cours collectifs : Espace dédié et insonorisable, parfaitement équipé pour accueillir des séances dynamiques ou zen.

. Accompagnement personnalisé : Service de coaching individuel déjà structuré, garantissant une forte fidélisation et un panier moyen optimisé.

. Notoriété locale : Établissement bien implanté dans le nord du 22, bénéficiant d'une excellente image de marque et d'une communauté de membres fidèle.

Potentiel de développement

Le chiffre d'affaires actuel dispose d'un important levier de croissance rapidement actionnable :

. Renforcement de la stratégie digitale et de la prospection locale.

. Développement des partenariats avec les entreprises de la région (QVT).

. Optimisation des créneaux horaires creux et diversification des prestations (nutrition, événements, ateliers).

. Extension possible des horaires d'ouverture selon la demande locale.

Informations complémentaires

. Type de cession : Fonds de commerce ou parts sociales (à étudier).

. Accompagnement : Passation de flambeau facilitée par l'équipe en place pour garantir la continuité de l'exploitation.

Dossier complet (bilans financiers, inventaire précis du matériel, conditions du bail) disponible sur signature d'un accord de confidentialité et premier échange téléphonique.

Souhaitez-vous que nous ajustions certains critères de cette annonce ou prévoyions-nous un premier échange pour cibler votre recherche ?

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

