



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86

Appartement T3 - d'une surface d'environ 60,40 m2 - 22100 LANVALLAY

LANVALLAY 22100

200 000 € *

* 200 000 € honoraires inclus

188 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement T3 - d'une surface d'environ 60,40 m2 - 22100 LANVALLAY

Opportunité à saisir rapidement !

Cet appartement 3 pièces rez-de-jardin au coeur du bourg de Lanvallay dans une résidence récente et sécurisée n'attend que vous !

Il se compose : d'une entrée avec placard et interphone, une belle pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse agréable. Un dégagement desservant un placard, deux chambres, une salle de bains, un WC.

Ce bien est pourvu de deux stationnements un en soul sol et l'autre extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

60.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€

Photos du bien



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86





Ce bien vous interesse ?
 Contactez votre Agence
 Guy hoquet Lanvallay
 02 79 76 87 86

Photographie retouchée