



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86

Maison 6 pièce(s) 106.51 m2 - LANVALLAY centre

LANVALLAY 22100

250 500 € *

* 250 500 € honoraires inclus

235 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison 6 pièce(s) 106.51 m2 - LANVALLAY centre

Coup de coeur assuré pour cette maison de Type 6 au centre bourg

Venez découvrir cette opportunité comprenant un hall d'entrée avec placard, une cuisine avec accès direct à la terrasse , 4 chambres spacieuses , une salle d'eau et un cabinet de toilette, un grenier aménagé idéal pour du télétravail ou une salle de jeux.

Un intérieur à rafraichir afin de laisser libre cours à vos envies. Un extérieur agréable clos et arboré. Un garage spacieux

Un bien idéal pour les familles à proximité de toutes commodités et transports pour les enfants !

A saisir Rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>

106.51 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Surface séjour	25.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2026-08-20 15:43:20
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	253 kWh/m2 par an
Surface terrain	482 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



