



Appartement T2 centre bourg

BEAUSSAIS SUR MER 22650

139 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Appartement T2 centre bourg

Dans le centre bourg de Beaussais-sur-mer, au coeur d'un secteur locatif recherché de la Côte d'Émeraude, appartement de 40,2 m², vendu occupé, locataire en place.

Cet appartement deux pièces se compose d'une entrée desservant une chambre, une salle d'eau, ainsi que la pièce de vie et la cuisine ouverte. Au première étage d'une copropriété récente et équipée.

Un produit clé en main : vous percevez le loyer dès la signature de l'acte, sans période de vacance, sans frais de recherche de locataire, sans remise en état. Le bail se poursuit de plein droit aux conditions actuelles.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une chambre, ainsi que la pièce de vie et la cuisine ouverte au première étage d'une copropriété de 94 lots d'habitations.

Idéal pour un première investissement locatif ou diversification de patrimoine. Dossier locatif complet (bail, état des lieux, historique des loyers, charges) transmis sur demande.

Prix : 139 940 € honoraires charge vendeur inclus

DPE : C ? Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 580 et 840 euros par an.

Agence GUY HOQUET BEAUSSAIS SUR MER.

40.2 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Provision sur charges	60 €
-----------------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	257
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	252 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
--	--------------------

Année construction	2008
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte Aménagée
---------	------------------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-31 06:59:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	136.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	72 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€

Photos du bien



Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**
02.96.27.23.95

**GUY
HOQUET**

**GUY
HOQUET**