



TRELIVAN - 10 mins Dinan centre

TRELIVAN 22100

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.5 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

TRELIVAN - 10 mins Dinan centre

Maison en lotissement de 2015 en très bon état d'environ 90 m²; comprenant au RDC: entrée avec placards, pièce de vie ouverte sur grande cuisine aménagée en partie équipée, wc et à l'étage palier desservant 3 chambres, salle de bains et wc.

Terrain clos avec terrasse.

Libre fin septembre.

Loyer: 750 euros + 10 euros de provisions sur charges pour les ordures ménagères soit 760 euros CC

Dépôt de garantie: 750 euros

Honoraires agence part locataire: 630 euros dont 157.50 euros pour l'état des lieux d'entrée

90.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie	750 €
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	24 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 371€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien

