



LE HINGLE (5km Leclerc - 10 min Dinan centre)

LE HINGLE 22100

648 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 8 € / mois

Dépôt de garantie : 640 € Honoraires

charges locataires: 537.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134.4 € TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

LE HINGLE (5km Leclerc - 10 min Dinan centre)

Maison en pierres à louer (55.29 m2 en carrez), mitoyenne des 2 côtés et comprenant au RDC: pièce de vie avec cuisine aménagée équipée en partie (plaque, hotte), et un wc. A l'étage: palier desservant 2 chambres avec placard et une salle d'eau avec wc.

Grenier avec possibilité de stockage (escalier escamotable).

Devant la maison vous trouverez une cour d'environ 20 m2 avec possibilité de se garer et/ou de mettre une table de jardin.

Libre de suite.

Loyer: 640 euros + 8 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères, soit 648 euros CC

Dépôt de garantie: 640 euros

Honoraires agence part locataire: 537.60 euros dont 134.40 euros pour l'état des lieux d'entrée

55.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	8 €
Dépôt de garantie	640 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Surface terrain	20 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 07/01/2022

Photos du bien



