



Jolie Maison de plain pied - 4 pièce(s) 60 m2 - VILDE GUINGALAN

VILDE GUINGALAN 22980

208 650 € *

* 208 650 € honoraires inclus

195 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Jolie Maison de plain pied - 4 pièce(s) 60 m2 - VILDE GUINGALAN

Vous souhaitez poser vos valises !

Charmante maison de plain pied construite en 2008 mitoyenne par le garage d'une superficie d'environ 60 m² comprenant : une entrée sur pièce de vie, un salon-séjour avec poêle à granules, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC, un grand garage avec grenier au dessus sur un jardin clos et arboré d'une superficie d'environ 380 m²

60 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour

26 m2

Jardin

Oui

Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	221 kWh/m2 par an
Surface terrain	380 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 5139€

Photos du bien



