

OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

SALLE DE SPORT À VENDRE

Fonds de commerce en activité — équipements inclus,
clientèle existante, emplacement stratégique.

GUY HOQUET

SURFACE

390 m²

PRIX

141 700 €

EMPLACEMENT

Côtes-d'Armor (22)

Équipements inclus

Clientèle existante

Bail commercial

Parking

UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR

Contactez votre agence Guy Hoquet — Tél. : 06 72 89 83 05

Fonds de commerce Cotes D'armor

cotes d'armor 22

141 700 € *

* 141 700 € honoraires inclus
130 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 9% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Fonds de commerce Cotes D'armor

À VENDRE

*Fonds de commerce : Salle de sport / Cours collectifs (22)

Une opportunité rare sur un marché porteur

Idéalement situé dans le département des Côtes-d'Armor, ce fonds de commerce dédié au fitness et cours collectifs bénéficie d'une belle notoriété locale et d'une clientèle fidèle avec un socle d'abonnés conséquent .

* Chiffres clés

Chiffre d'affaires : 263 000 € HT

EBE (Excédent Brut d'Exploitation) : 72 000 €

Potentiel de développement confirmé- socle d'abonnés.

Prévisionnel cohérent et bilans disponibles sur demande

* Le local :

Terrain de 2 500 m²

Local récent de 390 m² comprenant plusieurs salles d'activité, magasin, réserve, douches et sanitaires, bureaux

Grand parking clos et sécurisé

Système d'alarme et vidéosurveillance

Registre de sécurité à jour

* Conditions :

Nouveau bail commercial
Loyer : 3 200 € HT/mois
Coach actuellement en place (accompagnement à la transmission possible)
Réservations en ligne via plateforme/site internet dédié

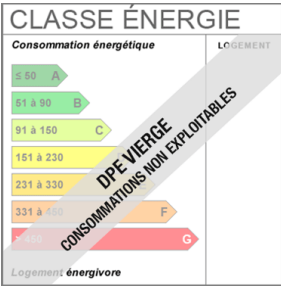
* Points forts :
Structure clé en main, clientèle établie, outils digitaux en place, locaux fonctionnels et sécurisés : idéal pour un repreneur souhaitant développer une activité déjà rentable.
Dossier complet (bilans, statistiques d'abonnés, détail du bail) transmis aux acquéreurs sérieux.

390 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-07-08 16:52:01
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien

OPPORTUNITÉ COMMERCIALE

SALLE DE SPORT
À VENDRE

Fonds de commerce en activité — équipements inclus,
clientèle existante, emplacement stratégique.

GUY
HOQUET

SURFACE

390 m²

PRIX

141 700 €

EMPLACEMENT

Côtes-d'Armor (22)

Équipements inclus

Clientèle existante

Bail commercial

Parking

UNE OPPORTUNITÉ À SAISIR

Contactez votre agence Guy Hoquet — Tél.: 06 72 89 83 05

GUY
HOQUET

COMMERCE