



Mur commerce centre ville 32 m2

DINAN 22100

143 100 € *

* 143 100 € honoraires inclus
135 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Mur commerce centre ville 32 m2

* À VENDRE * local commercial loué
special investisseur

Loyer net : 730 euros soit 8760 euros / an
Charges copropriété + taxe foncière = charge locataire

LOCAL COMMERCIAL 32 m²

* Centre-ville historique

Profitez d'une belle opportunité d'implantation au coeur du centre-ville historique, dans un secteur commerçant bénéficiant d'un important flux piétonnier.

* Caractéristiques du local :

Surface : 32 m²

Accès PMR

Vitrage anti-effraction

Chauffage électrique

Local bien isolé

DPE : C

- * Les atouts :
- Emplacement recherché en centre-ville historique
 - Environnement commerçant dynamique
 - Grand passage piéton
 - Commerces et parkings à proximité immédiate
 - Local fonctionnel et sécurisé

* Contactez-nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

32 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	252 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	370
Date ERP	2026-07-07 14:33:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

