

GUY HOQUET COMMERCES

Cession de bail Dinan

DINAN 22100

44 400 € *

* 44 400 € honoraires inclus

36 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 23.33% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Cession de bail Dinan

droit de bail

Emplacement premium ** Centre ville historique **

Forte visibilité piétonne et touristique.

Boutique d'angle avec double vitrine

Surface commerciale d'environ 35 m²

Très belle visibilité

Emplacement commerçant dynamique

Flux touristique important

Conditions du bail :

Bail commercial renouvelé récemment

2025 - 2034

Activité autorisée : tous commerces (hors nuisances)

Loyer mensuel : 800 € HT

Idéal commerce indépendant, accessoires, décoration, prêt-à-porter, chaussures, concept store...

35 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-07-02 04:02:35
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

**GUY
HOQUET
COMMERCE**