



Proche plages

BEAUSSAIS SUR MER 22650

438 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Proche plages

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison où tout est déjà pensé pour votre confort dans un cadre calme et recherché de Beausais-sur-Mer (Trégon), à seulement 5 minutes des plages de Saint-Jacut-de-la-Mer.

Dès l'entrée, le ton est donné : une pièce de vie baignée de lumière réunit salon, séjour et cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée ? le coeur battant de la maison, pensé pour recevoir. Le rez-de-chaussée offre également une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, deux WC, ainsi qu'un garage de 22 m² pour un quotidien pratique.

À l'étage, une mezzanine de 19 m² s'offre à vous : bureau, coin lecture ou chambre supplémentaire, à vous de l'imaginer. Elle dessert trois chambres, une salle de bains avec douche ainsi que baignoire d'angle et un WC indépendant.

Côté équipements, cette maison ne fait aucun compromis : domotique complète, pompe à chaleur et chauffage au sol sur les deux niveaux assurent un confort optimal toute l'année.

Sur une parcelle de 380 m², une terrasse agréable et un jardin facile d'entretien complètent ce bien pour en profiter sans contrainte, été comme hiver.

A visiter sans tarder !!!

140 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-07-01 02:50:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	45 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	45 kWh/m2 par an
Surface terrain	378 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**
02.96.27.23.95

**GUY
HOQUET**

**GUY
HOQUET**