



Local commercial Dinan 32 m2

DINAN 22100

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1460 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial Dinan 32 m2

* À LOUER

LOCAL COMMERCIAL 32 m²

* Centre-ville historique

Profitez d'une belle opportunité d'implantation au cœur du centre-ville historique, dans un secteur commerçant bénéficiant d'un important flux piétonnier.

* Caractéristiques du local :

Surface : 32 m²

Accès PMR

Vitrage anti-effraction

Chauffage électrique

Local bien isolé

DPE : C

* Les atouts :

Emplacement recherché en centre-ville historique

Environnement commerçant dynamique

Grand passage piéton

Commerces et parkings à proximité immédiate

Local fonctionnel et sécurisé

Ce local conviendra parfaitement à une activité commerciale, un bureau, une agence ou une profession libérale souhaitant bénéficier d'une excellente visibilité en centre-ville.

* Contactez-nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

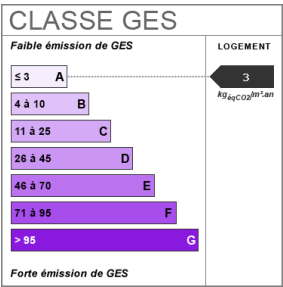
32 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1460 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Date ERP	2026-06-26 04:26:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

