



Local commercial Carnac

CARNAC 56340

1 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial Carnac

À LOUER ? LOCAL COMMERCIAL OU BUREAU

* Carnac ? Emplacement privilégié au coeur du bourg

Description du bien :

Ce local commercial d'environ 35 m² :

Au rez-de-chaussée :

Espace commercial avec vitrine

Cuisine

WC

À l'étage :

Espace de vie indépendant

Salle d'eau

? Les atouts

Bel emplacement commercial

Vitrine offrant une bonne visibilité

Possibilité de logement sur place

Idéal pour un bureau, une profession libérale, une activité commerciale

Espace complémentaire pouvant servir de réserve, bureau ou salle de repos

* Conditions du bail :

Tous types d'activités autorisées hors restauration

* Conditions financières :

Loyer HC : 1 000 € nets / mois

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

* Une opportunité rare au coeur de Carnac, idéale pour conjuguer activité professionnelle et confort d'usage.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir le dossier complet ou organiser une visite.

40 m²

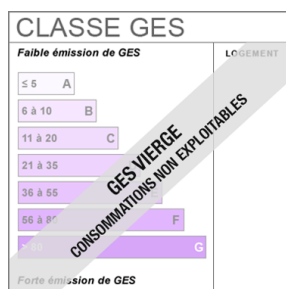
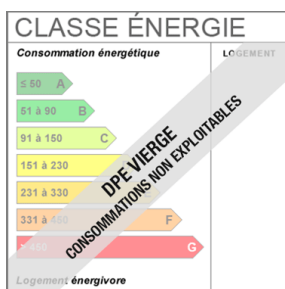
Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 1000 €

Date ERP 2026-06-09 07:40:42

Diagnostic Energétique Oui

Bilan énergétique



Photos du bien

