



## MAISON DE PLAIN-PIED

LANCIEUX 22770

**397 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## MAISON DE PLAIN-PIED

Venez découvrir, avec l'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer, à seulement quelques minutes des plages de Lancieux et des commerces, cette maison de plain-pied.

Édifiée sur un terrain clos de 608 m<sup>2</sup>, cette maison de plus de 96 m<sup>2</sup> habitables offre une vie de plain-pied confortable et fonctionnelle.

Vous y trouverez une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée de qualité, une buanderie, quatre chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'extérieur, le jardin dispose également d'un cabanon de rangement, ainsi que d'un garage venant compléter les prestations du bien.

La propriétaire a apporté un soin particulier à l'entretien de la maison : toiture refaite en 2026, portail récent, des extérieurs dans un état remarquable. Cette maison n'attend plus que votre touche personnelle pour devenir votre futur lieu de vie.

Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement sur le littoral, ce bien réunit de nombreux atouts dans un secteur particulièrement apprécié.

À visiter sans tarder ? contactez l'agence au 02.96.27.23.95 pour plus d'informations.

96 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-06-08 05:58:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Surface terrain	608 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2220€

---

## Photos du bien



