

GUY HOQUET COMMERCES

local commercial ou bureau

DINAN 22100

800 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires
charges locataires: 3000 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

local commercial ou bureau

* À LOUER ? LOCAL COMMERCIAL / BUREAUX

* Centre-ville de Dinan

Idéalement situé en centre-ville de Dinan, ce local professionnel bénéficie d'une excellente visibilité et d'un important flux piéton et automobile.

* Composition :

Espace accueil
2 bureaux indépendants
Cuisine
WC

* Les atouts :

Emplacement stratégique en centre-ville
Belle visibilité commerciale
Grand passage quotidien
Parking à proximité immédiate
Local adapté à une activité commerciale, tertiaire ou profession libérale

* Conditions du bail :

Bail commercial 3/6/9 classique
Toutes activités autorisées hors restauration

* Conditions financières :

Loyer HT : 800 € / mois

Charges comprises : eau et électricité incluses dans le loyer

* Une opportunité idéale pour implanter votre activité au coeur de Dinan dans un environnement dynamique et recherché.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

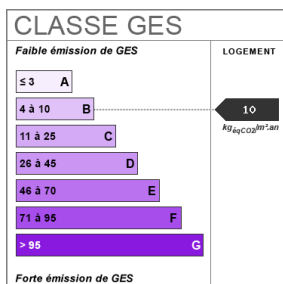
40 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Date ERP	2026-06-08 05:58:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	367 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué



Photos du bien

GUY HOQUET COMMERCE

