



## Au calme

PLANCOET 22130

192 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Au calme

L'agence Guy Hoquet de Beussais-sur-Mer vous propose ce bien situé au coeur de la commune de Plancoët à proximité immédiate des commerces et services, cette maison de caractère de style néo breton vous séduira par son charme authentique, sa fonctionnalité et son potentiel.

Édifiée sur un sous-sol total, cette maison d'habitation vous offre une vie de plein pied.

Elle se compose comme suit, un salon séjour avec de belles ouvertures, une cuisine aménagée et équipée, un couloir donnant accès à 3 chambres, une salle d'eau et WC.

Un sous-sol total : garage, atelier, espace de stockage

Le tout sur une parcelle clôturée et au calme.

A visiter sans tarder

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-01 07:40:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	165 kWh/m2 par an
Surface terrain	511 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



