



MAISON DE MAÎTRE

PLESLIN TRIGAVOU 22490

356 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

MAISON DE MAÎTRE

Guy Hoquet Beaussais-Sur-Mer, vous présente, entre Dinan et la côte d'Émeraude, cette maison de caractère.

Pierres apparentes, parquets, belles hauteurs et lumière généreuse définissent cette demeure indépendante.

Au rez-de-chaussée, un salon, salle à manger, une cuisine aménagée, un bureau attenant et une grande buanderie.

À l'étage, quatre chambres respectives et une salle de bains.

Enfin, un grenier isolé de 25 m² avec Velux offre un beau potentiel d'aménagement (environ 150 m² au total).

Deux garage et plusieurs places de stationnements complète la propriété.

Une maison pleine de potentielle, prête à accueillir une famille, dans un secteur recherché.

A visiter sans tarder, contacter l'agence au 02.96.27.23.95.

124.29 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Année construction | 1910 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Conduit existant |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 237 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 405 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1202 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3680€ et 5000€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



Photographie retouchée



