



Maison 5 pièces à Brusvily

BRUSVILY 22100

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison 5 pièces à Brusvily

Posez vos valises à 10 minutes du centre de Dinan pour un cadre champêtre dans cette charmante maison spacieuse et entièrement rénovée composée d'une pièce de vie avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC, trois grandes chambres et une mezzanine pouvant être organisée en quatrième chambre. Une petite véranda, une belle terrasse donnant sur un grand jardin bucolique vous offrirons de beaux moments ensoleillés.

Maison en vente chez GUY HOQUET Dinan, à visiter rapidement, coup de coeur assuré !

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Date ERP	2025-03-10 03:04:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	279.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	176.4 kWh/m2 par an
Surface terrain	1284 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2410€ et 3270€

Photos du bien





