



## Maison DINAN environ 95 m<sup>2</sup>

DINAN 22100

**311 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison DINAN environ 95 m<sup>2</sup>

Dans un quartier résidentiel et recherché de Dinan Léhon, posez vos valises dans cette maison fonctionnelle et lumineuse.

Au RDC, entrée, salle d'eau avec WC, arrière cuisine, cuisine A/E ouverte sur salon séjour.

Vous pourrez profiter de la terrasse orientée ouest ainsi que du jardin.

La partie nuit, avec ses 3 chambres et sa salle de bains, est en souplex.

Pas de vis à vis grâce à son environnement boisé non constructible.

La campagne à la ville.

L'agence GUY HOQUET est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier.

Nous restons à votre disposition pour tout renseignement et visite de ce bien rare sur le marché.

95.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

2

Surface séjour	38.64 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-05-20 22:39:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	87 kWh/m2 par an
Surface terrain	927 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€

---

## Photos du bien



