



Appartement T2 46.32 M²

DINAN 22100

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

Appartement T2 46.32 M²

Au premier étage d'une résidence sécurisée et à 5 mn du centre ville de DINAN, venez vous installer dans ce T2 comprenant une entrée avec placard, une cuisine A/E ouverte sur le salon séjour, une chambre avec placard et une SDB avec WC.

Un balcon filant de 8 M² est un réel plus ainsi que son cellier situé sur le palier.

Place de parking privé.

Ce bien lumineux et propre vous séduira pour une résidence principale ou pour louer.

Contactez l'agence Guy Hoquet pour visiter ce bien en exclusivité.

46.32 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	948 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	889.54
Surface séjour	24.03 m2
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie
finale

87 kWh/m² par an

Conso Energ

167 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1090€

Photos du bien



