



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86

## Maison Plesder 3 pièce(s) 45 m2

Plesder 35720

55 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison Plesder 3 pièce(s) 45 m2

Nous vous proposons cette maison en pierres sous couvertures ardoises naturelles et fibrociment d'une surface d'environ 45 m<sup>2</sup>, mitoyenne d'un côté à rénover en totalité comprenant une entrée sur pièce de vie, à l'étage une chambre et salle d'eau. Une parcelle de terrain ainsi qu'un garage complètent ce bien !

Agence GUY HOQUET 3 rue des chevrons 22100 LANVALLAY  
0279768786

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2022-05-09 23:14:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	254 kWh/m2 par an
Conso Energ	400.8 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1590€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86





Contactez GUY HOQUET LANVALLAY au 02-79-76-87-86



Photographie retouchée



Photographie retouchée