



## SAINT JUDOCE (30 mins de Rennes nord)

SAINT JUDOCE 22630

**763 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 13 € / mois

Dépôt de garantie : 750 € Honoraires

charges locataires: 630 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 157.5 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

## SAINT JUDOCE (30 mins de Rennes nord)

A 7 km de l'axe Rennes - St Malo, Maison 3 chambres à louer en campagne de Saint Judoce (20 mins de Dinan et 12 mins de Tinténiac) comprenant: au RDC: pièce de vie avec poêle à bois, cuisine aménagée équipée avec séjour, une chambre, buanderie avec wc.

A l'étage, palier desservant 2 chambres avec placards, un wc et une salle d'eau.

Le plus: grand grenier isolé pour stockage.

Extérieur avec terrasse et terrain clos, un puit, un garage sur terre battue, une grande dépendance pour stockage et 2 petites dépendances supplémentaires.

Grande cour devant.

Uniquement ADSL (pas de Fibre)

Libre fin juin.

Loyer: 750 euros + 13 euros de provision sur charges comprenant les ordures ménagères et vidange de la fosse septique, soit 763 euros CC

Dépôt de garantie: 750 euros

Honoraires agence part locataire: 630 euros (dont 157.50 euros pour l'état des lieux d'entrée)

103.76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	13 €
Dépôt de garantie	750 €
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an

---

Conso Energ

264 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1500 m<sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2290€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





