



Maison Languenan 4 pièce(s) 113 m2

LANGUENAN 22130

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN23 rue Thiers
22100 DINAN**02 96 27 06 40**

Maison Languenan 4 pièce(s) 113 m2

L'agence Guy Hoquet Beaussais-Sur-Mer vous propose :

Au coeur du bourg de Languenan, cette jolie longère bretonne pleine de charme saura séduire les amoureux de l'ancien. Sur 2 niveaux, elle offre 113 m² habitables dans un cadre calme et verdoyant, avec un grand jardin de plus de 1 000 m². En complément, des dépendances attenantes de 97 m² sur 2 niveaux, sans permis à prévoir, ouvrent un formidable potentiel : gîte, suite parentale, studio indépendant...

À rafraîchir selon vos envies. Un bien rare à saisir.

113 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

38 m2

Jardin

Oui

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-02-09 18:36:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an
Conso Energ	310 kWh/m2 par an
Surface terrain	1111 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 4050€ au 01/01/2021

Photos du bien





Ce bien vous est présenté par
l'agence
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**
02.96.27.23.95

**GUY
HOQUET**