

# GUY HOQUET COMMERCES

## Local commercial 160 m2

DINAN 22100

1 920 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1920 € Honoraires  
charges locataires: 6912 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Local commercial 160 m2

\* NOUVEAUTÉ ? LOCAL COMMERCIAL À LOUER

\* Centre-ville ? Emplacement à forte visibilité

Découvrez ce local commercial fonctionnel et prêt à l'emploi, idéalement situé en centre-ville avec un important flux de véhicules garantissant une excellente visibilité pour votre activité.

\* Composition du local :

Espace magasin / accueil clientèle  
Bureaux  
Réserves / stockage  
Coin cuisine  
Place de parking privative

? Les atouts :

10 mètres linéaires de vitrine  
Très belle visibilité commerciale  
Aucun travaux à prévoir  
Local immédiatement exploitable

\* Conditions locatives :

Loyer HT / HC : 1 920 € / mois

Dépôt de garantie : 1 mois

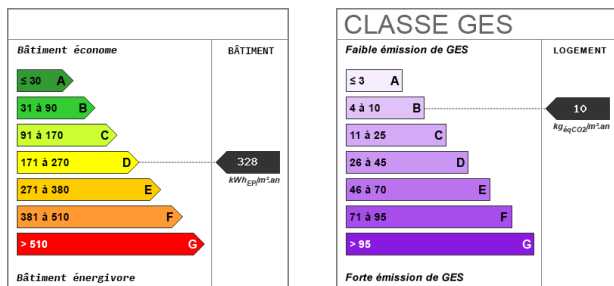
\* Une belle opportunité pour implanter votre activité dans un secteur dynamique et commerçant.  
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

160 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1920 €
Date ERP	2026-04-28 10:45:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

