



## BEAUSSAIS SUR MER - T3 centre NEUF

BEAUSSAIS SUR MER 22650

**717 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 562.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.7 €

TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## BEAUSSAIS SUR MER - T3 centre NEUF

Appartement T3 NEUF de 61 m2 dans la résidence sécurisée avec ascenseur "L'Orangerie" dans le centre de Beaussais mais au calme.

Comprenant entrée, wc, cuisine aménagée en partie équipée ouverte sur pièce de vie donnant sur balcon, couloir desservant 2 chambres et une salle d'eau.

2 places de stationnements privatives (aérienne et en sous-sol).

Libre de suite.

Loyer: 670 euros + 47 euros de provisions sur charges (comprenant eau, ordures ménagères et les charges de copropriété) soit 717 euros CC

Dépôt de garantie: 670 euros

Honoraires agence part locataire: 562.80 dont 140.70 euros pour l'état des lieux d'entrée

Loyer: 670 euros + 47 euros de provisions sur charges (comprenant eau, ordures menagères et les charges de copropriété) soit 717 euros CC

63.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	47 €
Dépôt de garantie	670 €
Surface séjour	28.3 m2
Année construction	2026
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 25 kWh/m2 par an

Conso Energ 58 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 396€ et 536€

## Photos du bien





