



## local d'activité / entrepôt Broons 200 m2

BROONS 22250

**216 800 € \***

\* 216 800 € honoraires inclus  
200 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 8.4% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## local d'activité / entrepôt Broons 200 m2

Location local d'activité / entrepôt

Situé à Broons , proche de la 4 voies Rennes / Lamballe / St Briec  
Proximité RN12.

Bâtiment NEUF de 200 m<sup>2</sup> sur un foncier de 700m<sup>2</sup>

Sol : dalle béton surfacée

Couverture : panneaux sandwichs 40mm

Livré brut de béton, fluide en attente

Double peau ( panneau sandwich 40mm )

Hauteur de faîtage = 8 m, hauteur sablière = 6m

Charpente métallique

Porte sectionnelle 4x4 électrique

Parking avec bornes électriques

Accès poids lourds

Terrain enrobé clôturé, portail coulissant de 6m.

Stationnements, précâblage IRVE

- Disponibilité immédiate

- Prix de vente : 200 000 euros HT

- Honoraires agence : charge acquéreur

200 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	700 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

