



## Maison Trélivan environ 80 M<sup>2</sup>

TRELIVAN 22100

214 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Maison Trélivan environ 80 M<sup>2</sup>

A proximité des commerces et services, maison mitoyenne d'un coté à seulement 5 minutes du centre ville de Dinan.

Au RDC, une entrée dessert une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un salon séjour, une chaufferie et un WC.

A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains.

Garage et très beau jardin sur le coté et arrière de la maison, entièrement clos.

Secteur demandé idéal pour un premier achat. Vous profiterez de la proximité de centres commerciaux, des écoles et d'un arrêt de bus et du DYNAMO!

Pour plus de renseignements sur ce bien et visiter, contacter un de nos conseillers Guy Hoquet.

Visite virtuelle sur demande.

80.4 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages

1

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété    | Non                               |
| Jardin                 | Oui                               |
| Neuf - Ancien          | Ancien                            |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                |
| Assainissement         | Tout à l'égout                    |
| Salle(s) de bains      | 1                                 |
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | EST-OUEST                         |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville                      |
| Eau chaude             | Chaudière                         |
| Etat intérieur         | Travaux à prévoir                 |
| Nombre places parking  | 1                                 |
| Nombre garages/Box     | 1                                 |
| Date ERP               | 2026-04-08 03:50:37               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 349 kWh/m2 par an                 |
| Surface terrain        | 448 m2                            |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2480€ et 3410€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



