



Maison DINAN environ 100 M²

DINAN 22100

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison DINAN environ 100 M²

Dans un quartier résidentiel et recherché de Dinan, vous serez séduits par cette maison très lumineuse idéalement située.

Au Rdc surélevé, entrée, cuisine A/E, salon séjour, SDB/E et WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert quatre chambres.

Possibilité de créer une pièce d'eau.

Sous-sol comprenant chaufferie, buanderie, bureau et cellier.

Jardin arboré orienté ouest.

Centre ville à 10 mn à pied et bord de Rance à 5 mn, dinamo et commerces de proximité sont des atouts supplémentaires qui vous permettront de profiter de la ville tout en étant à la campagne.

Pour une visite, contactez l'agence Guy Hoquet, nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier.

98.58 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | EST-SUD |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre places parking | 2 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2026-04-03 11:07:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 428 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 485 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3800€ et 5200€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



