



## Maison 4 pièce(s) 95 m2

PLEUGUENEUC 35720

**192 500 € \***

\* 192 500 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Maison 4 pièce(s) 95 m2

Maison entièrement rénovée en 2007, située dans un environnement calme, à proximité de l'axe Rennes? Saint-Malo. Alliant le charme de l'ancien et le confort d'une rénovation moderne, elle séduit par ses matériaux authentiques en pierre et à la chaux.

Elle se compose d'une agréable pièce de vie avec cheminée insert, d'une cuisine aménagée et équipée d'une buanderie, d'une salle de bains et d'un WC.

À l'étage, vous découvrirez une mezzanine spacieuse et lumineuse, ainsi qu'une chambre avec grenier de rangement au-dessus. Un second grenier, doté d'une fenêtre, offre un beau potentiel d'aménagement en pièce supplémentaire.

Le tout est implanté sur un terrain clos de 355 m<sup>2</sup>.

Fosse septique aux normes.

Une visite s'impose !!!

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Date ERP	2026-03-30 11:24:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	259 kWh/m2 par an
Conso Energ	259 kWh/m2 par an
Surface terrain	355 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

