



Local commercial centre ville historique

DINAN 22100

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 2500 € TTC

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers

22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local commercial centre ville historique

* NOUVEAUTÉ ? LOCAL COMMERCIAL 37 m²

* Centre-ville historique

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville historique, ce local commercial de 37 m² bénéficie d'un environnement attractif avec un fort passage touristique.

* Les atouts

Belle visibilité sur axe passant

Vitrine attractive

Parking à proximité

Emplacement stratégique sur circuit touristique

* Idéal pour anticiper la saison estivale 2026 !

* Conditions locatives

Loyer : 650 € nets / mois (HC)

Pas de TVA

Dépôt de garantie : 1 mois

Pas de droit au bail

* Une belle opportunité à saisir rapidement ! Contactez-nous pour organiser une visite.

37 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	650 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

