



## Charmante maison en pierre - Hameau paisible à Trélivan (22)

TRELIVAN 22100

**214 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## Charmante maison en pierre - Hameau paisible à Trélivan (22)

Située dans un hameau agréable et au calme sur la commune de Trélivan, cette maison en pierre sous ardoises vous séduira par son authenticité et son environnement verdoyant.

Implantée sur un beau terrain arboré, elle offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la nature et de la tranquillité.

Description :

Au rez-de-chaussée :

Une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur)

Un poêle apportant confort et convivialité

Une arrière-cuisine / buanderie, qui pourrai aussi trouver une autre destination

Un WC indépendant

À l'étage :

Une chambre

Un bureau (pouvant faire office de chambre d'appoint)

Une deuxième chambre

Une salle d'eau avec WC

Les plus :  
Maison en pierre pleine de charme  
Terrain arboré  
Environnement calme  
Garage

Idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre en Bretagne.

91.81 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface séjour     | 30.8 m2            |
| Jardin             | Oui                |
| Année construction | 1900               |
| Neuf - Ancien      | Ancien             |
| Fenêtres           | PVC Double Vitrage |
| Assainissement     | Fosse septique     |
| Salle(s) d'eau     | 1                  |
| WC                 | 2                  |
| Cuisine            | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour  | Sud                |
| Type Chauffage     | Individuel         |
| Mode Chauffage     | Electrique         |
| Eau chaude         | Ballon électrique  |
| Etat intérieur     | Bon                |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Cheminée                           | Poêle à granulés    |
| Nombre de terrasse                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2025-09-19 20:54:15 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 115 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 205.3 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 3858 m2             |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1960€

---

## Photos du bien



