



PLOUER SUR RANCE - 2 mins du centre

PLOUER SUR RANCE 22490

882 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 32 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 714 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 178.5 €
TTC.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

PLOUER SUR RANCE - 2 mins du centre

En campagne dans un hameau, et à seulement 1 km du centre, coup de coeur pour cette maison à louer d'environ 118 m2 avec terrain clos et un bois sur l'arrière.

Celle-ci comprenant: une 1ère partie avec cuisine aménagée équipée (plaque, hotte), ouverte sur séjour, une salle d'eau, un wc et au dessus une belle chambre avec placard.

Autre partie communicante avec salon indépendant au RDC, au 1er étage, pièce passante de 19 m2 pouvant faire office de chambre ou bureau, un wc et une salle d'eau et au 2ème étage, une belle chambre.

Un carport pour stockage bricolage complète le bien. Pas de garage.

A visiter sans tarder.

Libre mi mai.

Loyer: 850 euros + 35 euros de provisions sur charges comprenant les ordures ménagères et l'entretien annuel de la pompe à chaleur, soit 885 euros CC

Dépôt de garantie: 850 euros

Honoraires agence part locataire: 714 euros (dont 178.50 euros pour l'état des lieux d'entrée)

117.81 m²

5 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Provision sur charges	32 €
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-17 22:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Surface terrain	1755 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 2990€ au 01/01/2021

Photos du bien

