



## PLEURTUIT Centre

PLEURTUIT 35730

**348 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DINAN**

23 rue Thiers  
22100 DINAN

**02 96 27 06 40**

## PLEURTUIT Centre

Située à Pleurtuit, cette agréable maison BBC d'environ 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable, lumineux et économe en énergie.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle pièce de vie conviviale, ainsi qu'une suite parentale avec salle d'eau, idéale pour une vie de plain-pied ou pour recevoir en toute tranquillité.

À l'étage, l'espace nuit propose trois chambres bien agencées et une salle de bains, parfait pour accueillir famille ou invités.

Maison fonctionnelle, bien pensée et peu énergivore, elle constitue une belle opportunité pour profiter d'un cadre de vie agréable à proximité des commodités et du littoral.

Contactez nous au 02.96.27.23.95

99.78 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-07-04 23:34:07
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

47 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

72.7 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

408 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 890€ au 03/01/2021

## Photos du bien





Ce bien vous est présenté par  
l'agence  
Guy Hoquet **BEAUSSAIS-SUR-MER**  
02.96.27.23.95

**GUY  
HOQUET**

**GUY  
HOQUET**

