



## Bureaux Quevert

QUEVERT 22100

192 600 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## Bureaux Quevert

\* MAISON TRANSFORMÉE EN BUREAUX ? EXCELLENTE VISIBILITÉ

Double destination Terrain 411 m<sup>2</sup>

Idéalement située sur un axe offrant une visibilité de premier ordre, cette maison construite en 1980, aujourd'hui aménagée en bureaux, représente une belle opportunité pour développer votre activité.

\* Caractéristiques principales

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Terrain : 411 m<sup>2</sup>

Double destination (habitation / professionnelle)

Bâtiment indépendant

\* Idéal pour :

Professions libérales

Cabinet médical ou paramédical

Siège social

Activité tertiaire

\* Potentiel & aménagement

Cette maison convertie en bureaux nécessite quelques travaux de rafraîchissement ou d'adaptation selon votre projet.

Possibilité de création de places de stationnement à l'avant, facilitant l'accueil de la clientèle.

\* Atout majeur

Un emplacement stratégique, offrant une visibilité exceptionnelle pour toute activité souhaitant être rapidement identifiée.

\* Visite et dossier complet sur demande.

70 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	411 m <sup>2</sup>
-----------------	--------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

