



Maison familiale rénovée , 5 chambres , 150m2

DINAN 22100

439 900 € *

* 439 900 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Maison familiale rénovée , 5 chambres , 150m2

Découvrez cette magnifique maison d'habitation entièrement rénovée, alliant solidité, confort et élégance. Construite en parpaing et béton banché, et couverte d'ardoises naturelles, elle offre des prestations de qualité et des volumes généreux, parfaits pour accueillir toute la famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une belle pièce de vie chaleureuse avec cheminée, idéale pour vos soirées d'hiver. La cuisine fonctionnelle s'ouvre sur un espace convivial, tandis que le salon en mezzanine apporte une touche d'originalité et de modernité à l'ensemble. Le rez-de-chaussée propose également un WC indépendant ainsi qu'une chambre avec salle d'eau privative et placard, offrant un véritable espace nuit de plain-pied.

À l'étage, vous trouverez un WC, quatre chambres lumineuses et une salle de bains, permettant à chacun de bénéficier de son espace personnel dans un cadre confortable et harmonieux.

Le grenier aménagé offre un espace supplémentaire, idéal pour un bureau, une salle de jeux ou une chambre d'appoint selon vos besoins.

Enfin, le sous-sol total constitue un atout majeur : espace de stockage, atelier, buanderie ou garage, il s'adapte à tous vos projets.

Une maison clé en main, rénovée avec soin, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable. Une opportunité rare à découvrir sans tarder.

Contactez-nous !

150 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------|-----------------------------------|
| Lotissement | Non |
| Surface séjour | 36 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 65 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 149 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2016 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



