



## AXE DINAN-LA COTE

PLESLIN-TRIGAVOU 22490

265 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## AXE DINAN-LA COTE

L'agence Guy Hoquet Beaussais-sur-Mer vous propose sur la commune de Pleslin-Trigavou cette charmante maison en pierre, mitoyenne des deux côtés, avec terrasse et jardin exposés plein ouest, idéale pour une famille ou les amoureux de calme et de nature.

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine ouverte sur la terrasse et une salle d'eau avec WC.

À l'étage, trois chambres et une salle de bains avec WC.

Sous les combles, une grande chambre pouvant faire office de chambre, de bureau ou salle de jeux.

À l'extérieur, terrasse, jardin et garage avec cellier complètent l'ensemble.

A visiter sans tarder (visite virtuelle sur demande)

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Autre
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-23 15:43:50
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	82 kWh/m2 par an
Conso Energ	155.7 kWh/m2 par an
Surface terrain	390 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



