



Local d'activité / commerce / entrepôt

DINAN 22100

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Local d'activité / commerce / entrepôt

Nouveauté !!

* À VENDRE * Local d'activité 980 m² *Emplacement stratégique

L'agence Guy Hoquet vous propose ce bien rare à la vente, idéalement situé et bénéficiant d'une très belle visibilité.

Implanté en monopropriété, cet ensemble immobilier développe une surface totale d'environ 980 m², offrant de nombreuses possibilités d'exploitation.

* Composition :

- Local commercial de 300 m²
- Entrepôt / local d'activité d'environ 600 m²
- Parking à l'avant du bâtiment

* Atouts :

Excellente visibilité

Accessibilité facilitée

Potentiel d'aménagement important

Bien rare sur le secteur

*Travaux à prévoir, offrant une opportunité de valorisation et d'adaptation selon votre projet.

* Idéal investisseur, enseigne commerciale, activité artisanale ou industrielle.

* Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.

900 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

